



KANTA-HÄMEEN PELASTUSLAITOS

VALVONTASUUNNITELMA 2012

Pelastuslautakunta 8.12.2011



SISÄLTÖ

1. YLEISTÄ; VALVONTASUUNNITELMAN TARKOITUS	3
2. VALVONTATOIMENPITEIDEN SUUNNITTELU.....	4
2.1 Valvontakohteiden määräaikaiset palotarkastukset.....	4
2.2 Asuinrakennusten ja niihin rinnastettavien kohteiden palotarkastukset	4
2.3 Vapaa-ajan asuntojen palotarkastukset.....	5
2.4 Valvontayhteistyö muiden viranomaisten ja tahojen kanssa	5
3. MUUT TARKASTUKSET JA KATSELMUKSET.....	6
4. TIETOJEN KÄSITTELY JA SEURANTA.....	7
4.1 Valvonnan toteutumisen kirjaaminen	7
4.2 Luottamuksellisten tietojen käsittely	7
4.3 Valvontatietojen käsittely	7
4.4 Valvontasuunnitelmasta tiedottaminen	7
5. RESURSSIT JA MITTARIT	8
LIITE A. VALVONTAKOYTEIDEN TARKASTUSVÄLIN MÄÄRITTÄMINEN.....	10
Liitetaulukko A1. Ympäri vuorokautisessa käytössä olevien kohteiden palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli	12
Liitetaulukko A2. Opetusrakennusten ja päiväkotien periaatteellinen valvontaväli	13
Liitetaulukko A3. Kokoontumis- ja liiketilojen palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.....	14
Liitetaulukko A4. Teollisuus- ja varastorakennusten palotarkastusten periaatteellinen tarkastusväli	15
Liitetaulukko A5. Maataloustuotantotilojen periaatteellinen valvontaväli.....	16
Liitetaulukko A6. Muiden rakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli	17
Liitetaulukko A7. Asuin- ja vapaa-ajan rakennusten palotarkastuksien kohdentaminen v.2012.....	18
LIITE B. MÄÄRÄAIKAISET PALOTARKASTUKSET V. 2012.....	19
Liitetaulukko B1. Määräaikaisten palotarkastusten toteutuminen v.2012	19
LIITE C. PALOTARKASTUSTEN MAKSULLISUUS	20
Liitetaulukko C1. Palotarkastusten maksutaulukot	21
Liitetaulukko C2. Viranomaistaksa (muut tarkastukset)	22



1. YLEISTÄ; VALVONTASUUNNITELMAN TARKOITUS

Pelastuslaitoksen valvontatoiminnan ja muun onnettomuuksien ehkäisytyön tarkoituksena on ehkäistä ihmisille, omaisuudelle tai ympäristölle tulipalosta tai muusta onnettomuudesta aiheutuvaa vaaraa.

Pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmassa määritetään ja ohjeistetaan ne palotarkastus- ja muut toimenpiteet sekä näihin liittyvät resurssit, joilla pelastuslaitos valvoo pelastuslain säännösten noudattamista alueellaan. Valvontatoimenpiteisiin kuuluvat myös Pelastuslain (379/2011) 105 ja 106 §:ssä mainitut pakkokeinot ja rangaistukset.

Valvontasuunnitelma perustuu pelastuslakiin (379/2011). Sen mukaisesti pelastuslaitoksen on alueellaan valvottava lain säännösten noudattamista. Valvonnan suorittamiseksi pelastuslaitoksen on tehtävä palotarkastuksia ja muita valvontatehtävän edellyttämiä toimenpiteitä (PL 78§). Pelastuslaitoksen on laadittava valvontasuunnitelma valvontatehtävän toteuttamisesta. Valvonnan on perustuttava riskien arviointiin ja sen tulee olla laadukasta, säännöllistä ja tehokasta. Valvontasuunnitelmassa on määritettävä suoritettavat palotarkastukset ja muut valvontatoimenpiteet sekä kuvattava, miten valvontasuunnitelman toteutumista arvioidaan (PL 79§). Valvontasuunnitelma päivitetään vuosittain.

Valvontasuunnitelmassa määritettävät valvontatehtävät ja niiden määrävälit perustuvat pelastusjohtajien hallituksen 8.6.2009 asettaman työryhmän esityksiin riskienarviointiin perustuvan valvontatoiminnan suunnittelun perusteista sekä Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen omaan selvitys- ja kehittämishankkeeseen liittyvän työryhmän loppuraporttiin.

Valvontasuunnitelman tulee perustua alueen pelastustoimen palvelutasopäätökseen (PL 79§). Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksessä 2010–2013 on määritetty palotarkastuskohteet ja niiden määrävälit, jotka perustuvat aiempaan pelastuslakiin (468/2003). Päätöksessä on kuitenkin myös mainittu pelastuslain muutoksen huomioiminen tarkastustoiminnan kehittämisessä (PTP 3.4.1). Valvontasuunnitelma perustuu näin ollen palvelutasopäätökseen, sen perusteluihin ja riskien arviointiin.

Aluehallintovirasto valvoo valvontasuunnitelman toteutumista osana pelastustoimen palvelujen saatavuuden ja tason valvontaa. Valvontasuunnitelma toimitetaan tiedoksi aluehallintovirastolle.



2. VALVONTATOIMENPITEIDEN SUUNNITTELU

2.1 Valvontakohteiden määräaikaiset palotarkastukset

Palotarkastusten yhteydessä puhuttiin aiemmin erityiskohteista. Erityiskohteita ovat käytännössä kaikki ne kohteet, jotka eivät ole asuinrakennuksia tai paloturvallisuudeltaan niihin rinnastettavia kohteita. Tässä valvontasuunnitelmassa valvontakohteilla tarkoitetaan kaikkia kohteita, joihin riskien perusteella kohdistetaan valvontatoimia ja määritellään tarkastusvälit.

Tarkastusvälien määrittämisessä noudatetaan pelastuslaitosten Turvallisuusverkoston valvontasuunnitelmatyöryhmän esitystä. Tarkastusvälin määrittämisessä on käytetty mm. seuraavien riskien tarkastelua:

- suuronnettomuuden yhteiskunnallinen vaikutus ja suuronnettomuuden henkilöriskin mahdollisuus
- merkittävät kulttuuri- ja ympäristöarvot
- kemikaalikohteiden erityispiirteet ja lainsäädäntö.

Yksittäisen kohteen tarkastusväliä voidaan tarvittaessa lyhentää tai pidentää tapauskohtaisesti. Tarkastusvälin muuttaminen suositellusta voi perustua esim. arvioivassa palotarkastuksessa tehtyihin havaintoihin, jossa otetaan huomioon mm. kohteen turvallisuuskulttuuri, uhatut arvot ja tapahtuneet onnettomuudet tai läheltä piti –tilanteet. Tarkastusvälin muuttaminen on aina perusteltava ja kirjattava palotarkastusohjelmaan.

Tarkastuskohteita voidaan painottaa myös esim. vuosittain johonkin kohderyhmään, jossa on havaittu riskejä tai johon kohdistetaan esim. valtakunnallista turvallisuuskampanjointia.

Valvontakohteiden ryhmittely sekä palotarkastusvälien lähtökohdat ja vaihteluvälit on esitetty tämän suunnitelman liitteissä A1-A6.

Liitteessä B1 on esitetty eri ryhmiin kuuluvien kohteiden lukumäärät sekä tämän perusteella suunniteltu vuosittain tarkastettavien kohteiden määrä.

2.2 Asuinrakennusten ja niihin rinnastettavien kohteiden palotarkastukset

Asuinrakennuskohteiden palotarkastusten suuntaamista riskiperusteisesti tehdään esim. seuraavilla valvontatoimilla:

- Tunnistettuihin riskiryhmiin kuuluvat asunnot (esim. sosiaalisin perustein vuokratut asunnot)
- Asuinalueuudistus; Väestöltään, kotitalouksiltaan ja rakennuskannaltaan eri asuinalue- luokkiin kuuluvilla alueilla on erilaiset onnettomuusprofiilit. Valvontatoimintaa voidaan suunnitella ja keskittää tämän ruutuaineiston pohjalta.
- Asuntojen omatarkastus; Massapostituksena voidaan lähettää rajatulle alueelle tarkastuslomake ja vastauskuori. Palautuslomakkeen tietojen tai puuttumisen perusteella voidaan kohdentaa palotarkastuksia.
- Harvaan asutuilla aluilla erityisesti riskiryhmiin kuuluvat asunnot ovat valvonnan painopistealueita.



Eri valvontatoimin tehtäväksi suunnitellut tarkastukset (asuinrakennukset) esitetään liite-
taulukossa A7.

2.3 Vapaa-ajan asuntojen palotarkastukset

Vapaa-ajan asuntojen valvonnassa hyödynnetään mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Nuohoojien suorittama turvallisuustarkastus
- Loma-asuntojen omatarkastus tarkastuslomakkeen ja vastauskuoren avulla.

Vuokrattavien lomamökkien ja – osakkeiden tarkastusväli on esitetty ympärivuorokauti-
sessa käytössä olevien kohteiden palotarkastusten yhteydessä (liite A1).

Eri valvontatoimin tehtäväksi suunnitellut tarkastukset (vapaa-ajan asunnot) esitetään liite-
taulukossa A7.

2.4 Valvontayhteistyö muiden viranomaisten ja tahojen kanssa

Pelastuslaitos suorittaa omaa valvontatoimintaansa yhteistyössä eri viranomaisten ja mui-
den tahojen kanssa. Tässä luvussa on esitetty esimerkkejä yhteistoimintakäytännöistä eri
tahojen kanssa.

- **Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes**
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto lähettää tiedon suunnittelemistaan tarkastuksista val-
vomiinsa kohteisiin alueen pelastuslaitokselle. Pelastuslaitoksen edustaja osallistuu
tarkastuksiin niin sovittaessa.
- **Rakennusvalvonta**
Pelastuslaitos suorittaa tämän valvontasuunnitelman kohdan 3 mukaiset tai rakennus-
valvontaviranomaisen pyytämät erityiset palotarkastukset ennen rakennusten käyt-
töönottoon liittyvää rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta tai sen yhteydes-
sä.
- **Poliisi**
Pelastuslaitos osallistuu viranomaisten suorittamiin yhteistarkastuksiin poliisin kanssa
erillisen suunnitelman mukaisesti. Tällaisia tarkastuksia ovat esim. anniskeluravintoloi-
hin tehtävät teematarkastukset yhdessä poliisin ja aluehallintoviranomaisen kanssa.
- **Aluehallintoviranomainen**
Aluehallintoviranomainen suorittaa oman suunnitelmansa mukaista valvontaa sosiaali-
ja terveydenhuollon luvanvaraisissa kohteissa. Pelastuslaitos toimittaa palotarkastus-
pöytäkirjan tarvittaessa kohteita valvoville viranomaisille ja osallistuu mahdollisuuksien
mukaan yhteistarkastuksiin.
ELY-keskus valvoo patoturvallisuuslain (494/2009) mukaisesti alueellaan olevia patoja
ja varaa pelastusviranomaiselle tilaisuuden osallistua katselmuksiin ja tulla kuulluksi
tarkkailuohjelmaa laadittaessa.
- **Nuohoojat**
Piirinuohoojat toimittavat sopimuksensa mukaisesti havaitsemistaan turvallisuuspuut-
teista tiedon pelastuslaitokselle. Pelastuslaitos valvoo omalta osaltaan puutteiden kor-
jaamisen toteutumista sisällyttämällä nämä kohteet valvontasuunnitelmaansa. Vaka-
vissa puutteissa kohteeseen suoritetaan viivytyksettä yleinen palotarkastus tai tehdään
päätös esim. käyttökiellon asettamiseksi.



Edellä mainittujen lisäksi pelastuslaitos suorittaa valvontayhteistyötä myös muiden tahojen, mm. seuraavien kanssa:

- **Ympäristöviranomaiset**
- **Terveystarkastus**
- **Tarkastuslaitokset**

Näistä yhteistoimintakäytännöistä sovitaan tapauskohtaisesti ja kulloinkin voimassa olevien säädösten perusteella erikseen.

3. MUUT TARKASTUKSET JA KATSELMUKSET

Säännöllisten, määräaikaisten tarkastusten lisäksi pelastuslaitos suorittaa tarvittaessa myös muita valvontakäyntejä ja katselmuksia. Tällaisia toimia ovat mm.:

- **Eriytinen palotarkastus** (rakennusten tai rakennelman käyttöönoton yhteydessä) suoritetaan:
 - yli kolmekerroksisissa rakennuksissa (pelastustie)
 - kohteet, joissa on väestönsuoja
 - kohteet, joissa on hätäkeskukseen kytketty automaattinen sammutuslaitteisto tai automaattinen paloilmoitin
 - ympärivuorokautisessa käytössä olevat kohteet (liitetaulukko A1)
 - opetusrakennukset ja päiväkodit (liitetaulukko A2)
 - teollisuus- ja varastorakennuksissa, >1000 m²
 - kokoontumis- tai liiketila, >1200 m²
- **Jälkipalotarkastus** suoritetaan, kun palotarkastusohjeen mukaisesti varsinaisella valvontakäynnillä havaittu puute ei ole vähäinen
- **Ylimääräinen palotarkastus** suoritetaan:
 - merkittävässä yleisötilaisuuksissa ennen tapahtuman alkua (ohje yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelmasta)
 - erikoistehosteiden käyttöilmoituksiin liittyen
 - teema- ja kohdetarkastukset yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa (esim. ravintolatarkastukset)
- Vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä tai varastointia harjoittavien laitosten tarkastus
- Nestekaasun käyttölaitosten tai varastojen tarkastus
- Öljylämmityslaitosten katsastukset ja tarkastukset sekä maanalaisten öljysäiliöiden tarkastukset ennen säiliön peittämistä
- Räjähdearvikekauppaa harjoittavien yritysten tarkastukset
- Suuronnettomuuksien ja väestönsuojelun varautumisjärjestelyiden tarkastukset
- Muut katselmukset, mm. rakennusten käyttöönoton ennakkokatselmukset



4. TIETOJEN KÄSITTELY JA SEURANTA

4.1 Valvonnan toteutumisen kirjaaminen

Toteutunutta valvontaa verrataan vuosittain suunniteltuun. Sekä suunnitellut että toteutuneet tarkastusmäärät kirjataan Pronton onnettomuuksien tilastointikaavakkeisiin. Tilastoinnissa selvitetään myös esim. annetut lausunnot ja muut valvontatoimet sekä valvontaan osoitetut resurssit.

4.2 Luottamuksellisten tietojen käsittely

Pelastuslain 93 §:n mukaan pelastuslaitos saa ylläpitää henkilörekisteriä rakennusten ja muiden kohteiden turvallisuuteen liittyvää valvontatehtävää varten. Henkilötietoja sisältävän tietoa saavat käyttää ainoastaan pelastusviranomaisiksi nimetyt henkilöt työtehtäviinsä liittyen.

4.3 Valvontatietojen käsittely

Palotarkastuspöytäkirjoista ja muista valvontatoimintaan liittyvistä asiakirjoista ei oteta tarpeettomia paperikopioita. Mahdollisesti tarvittavat paperitulosteet tulee säilyttää lukitussa kaapissa.

Palotarkastuspöytäkirjat tallennetaan Merlot-palotarkastusohjelmaan. Valvontarekisteritiedot tarkastetaan aina tarkastuksen yhteydessä ja tarpeettomat tiedot poistetaan. Vanhat tarkastusmerkinnät poistetaan viimeistään kymmenen vuoden kuluttua edellisen merkinnän tekemisestä.

4.4 Valvontasuunnitelmasta tiedottaminen

Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen valvontasuunnitelma on julkinen. Valvontasuunnitelman sisältö ja perusteet on esitetty pelastuslaitoksen internet-sivuilla, joiden kautta alueen asukkaat ja valvottavien kohteiden edustajat pääsevät tutustumaan sen sisältöön.



5. RESURSSIT JA MITTARIT

Resurssit

Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen kehittämishankkeen (v.2010-2011) yhtenä tavoitteena on suunnata käytettävissä olevia henkilöresursseja mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti ja varmistaa riittävää resurssin osoittaminen onnettomuuksien ehkäisyyn. Pelastuslaitoksella on olemassa olonsa aikana ollut vaikeuksia tuottaa riittävästi onnettomuuksien ehkäisyn palveluja ja mm. palotarkastuksien toteuma on jäänyt vuosittain suunnitellusta.

Taulukko 1.				
Valvontatoimintaan tarvittavat henkilöresurssit (v.2012):				
Toiminta	yks./a	h/yks.	h/a	htv:t
Muiden kuin as.rakennuksien valvonta	1 000	6	6 000	3,9
Kemikaalivalvonta	100	8	800	0,5
Rakennuslupakäsittely (lausunnot)	200	4	800	0,5
Rakennuslupakäsittely (toimikunnat)	100	4	700	0,5
Suunnittelijoiden neuvonta	100	4	700	0,5
Ympäristölupakäsittely	20	4	80	0,1
Kaavoitus	100	4	400	0,3
Asuinrak.tarkastus (työvuorot)	2 800	1	2 800	1,8
Erityiset palotarkastukset ⁽¹⁾	200	2	400	0,3
Ylimääräiset palotarkastukset ⁽²⁾	50	2	100	0,1
Muut katselmukset ⁽³⁾	300	2	600	0,4
Palontutkinta	40	15	600	0,4
Rekisterien ylläpito			500	0,3
Yhteensä			14 480	9,5

Keskimääräisenä vuosityöaikana on käytetty 1530 h/a (Tilastokeskus 2004, kuntasektori)

⁽¹⁾ Rakennusten käyttöönoton yhteydessä

⁽²⁾ Yleisötapahtumat, erikoistehosteiden käyttö, teema- ja kohdetarkastukset ym.

⁽³⁾ Öljylämmityslaitteistojen katsastukset, ilotulitteiden myyntipaikkojen tarkastukset ym.

Taulukko 2.			
Valvontatoimintaan osoitettavat henkilöresurssit (v.2012):			
Virka-asema	Pääasiallinen tehtävä	h:löä	Käytettävät htv:t
Pelastuspäällikkö	Johto- ja kehittäminen	1	0,2
Paloinsinööri	Valvontatoiminnan kehittäminen, lausunnot, valvontatoiminta	4	3,5
Palomestari	Valvontatoiminta	14	3,5
Suunnittelija	Rekisterien ylläpito	2	0,5
Palomies ja -esimies	Tarkastustoiminta (asuinrakennukset)	80	2
Yhteensä			9,7

Muun ennaltaehkäisevän toiminnan (esim. turvallisuusviestintä) resurssit esitetään turvallisuusviestintäsuunnitelmassa.



Mittarit

Valvontatoiminnan mittarit on tarkoitettu seurannan apuvälineiksi. Erilaisten mittareiden avulla voidaan arvioida mm. seuraavia asioita:

- Onko valvonta toteutunut suunnitellulla tavalla?
- Onko valvonta suunnattu tarkoituksenmukaisesti ja mikä on sen vaikuttavuus?

Mittareina valvontatoiminnan seurannassa käytetään:

- **Suunniteltujen ja toteutuneiden tarkastuksien suhde**

Vuosittain tehdään suunnitelmat eri valvontaluokkiin kuuluvien kohteiden valvontatoimista (liite B1). Toteuma ilmoitetaan Pronto-tietokannassa ja pelastuslaitoksen vuosikertomuksessa. Pelastuslautakuntaa ja alueen kuntia informoidaan toteutumasta myös kesken suunnitelmakauden kolmannesvuosiraporteissa.

- **Alueen onnettomuusmäärien kehittyminen**

Onnettomuustilastoista tarkastellaan rakennuspalojen ja rakennuspalovaaran määrien kehittymistä. Vuositilastojen lisäksi tarkastellaan viiden vuoden liukuvaa keskiarvoa, jotta tilastollisen sattuman osuus pienenee ja pystytään luotettavammin arvioimaan onnettomuuksien määrän kehittymistä. Tulipalotihyyttä tarkastellaan riskialueittain ja verrattuna koko maan keskiarvoihin.

- **Onnettomuuksien seurausten kehittyminen**

Onnettomuustilastoista (Pronto) tarkastellaan omaisuus- ja henkilövahinkojen kehittymistä. Vuositilastojen lisäksi tarkastellaan viiden vuoden liukuvaa keskiarvoa, jotta tilastollisen sattuman osuus pienenee ja pystytään luotettavammin arvioimaan onnettomuuksien seurannaisvaikutusten kehittymistä.

- **Arvioivan palotarkastuksen riskiluvun kehittyminen**

Arvioivan palotarkastuksen riskilukua ja sen kehittymistä seurataan kohteittain. Riskilukujen keskiarvoa seurataan myös koko laitoksen laajuudessa. Riskiluvun seurannalla arvioidaan valvontatoiminnan vaikutusta kohteiden omatoimisen varautumisen tasoon.

- **Erheellisten paloilmoitusten määrä**

Erheellisten paloilmoitusten määrää tarkastellaan suhteessa automaattisten paloilmoitinlaitteiden määrään ja kehitystä verrataan maan keskiarvoon.



LIITE A. VALVONTAKOHTTEIDEN TARKASTUSVÄLIN MÄÄRITTÄMINEN

Valvontakohteiden tarkastusvälien periaatteet (taulukot A1-A6) on määrittänyt pelastusjohtajien hallituksen asettama työryhmä.

Taulukon harmaa palkki osoittaa suositellut minimi- ja maksimitarkastusvälit. Harmaan palkin numeroarvo kertoo suositellun keskimääräisen tarkastusvälin. (Keskimääräinen tarkastusväli saadaan, kun lasketaan kaikkien ryhmään kuuluvien kohteiden tarkastusvälien keskiarvo.)

Kohde voi kuulua useaan ryhmään, esim. varastorakennuksiin taulukossa A4 ja Seveso-kohteisiin taulukossa A6. Tällöin lähtökohtana käytetään pienemmän tarkastusvälin antavaa taulukkoa.

Tarkastusvälin muuttaminen tapauskohtaisesti

Yksittäisen kohteen tarkastusväliä voidaan tarvittaessa lyhentää tai pidentää tapauskohtaisesti. Tarkastusvälin muuttaminen suositellusta voi perustua esim. arvioivassa palotarkastuksessa tehtyihin havaintoihin, jossa otetaan huomioon mm. kohteen turvallisuuskulttuuri, uhatut arvot ja tapahtuneet onnettomuudet tai läheltä piti –tilanteet. Tarkastusvälin muuttaminen on aina perusteltava ja kirjattava palotarkastusohjelmaan. Valvontatyötä tekevän henkilöstön resurssien määrä ei ole peruste valvontavälien muuttamiseksi.

Tarkastusvälin muuttamisen perusteena voivat olla mm. seuraavat seikat:

Turvallisuuskulttuuri

- Arvioivan palotarkastuksen riskiluku
- Havaitut puutteet palotarkastuksilla
- Korjausmääräysten toteutuminen
- Pelastussuunnitelma ja sen päivitykset
- Henkilökunnan koulutus ja harjoitukset
- Yrityksen turvallisuuteen liittyvä laatujärjestelmä ja sen jalkautuminen
- Omavalvonnan arviointi
- Asiakkaan sitoutuminen
- Omaehtoinen varautuminen yli lakisääteisen tason

Uhatut arvot

- Kohteen laajuus ja geometrinen monimutkaisuus (operatiivisesti haasteelliset kohteet, monimutkainen paloturvallisuustekniikka)
- YTS-kohteet, kunnan toiminnan kannalta kriittiset kohteet, yhteiskunnallisesti merkittävät kohteet
- Teollisuuden tuotannon toimiala ja palovaarallisuusluokka
- Poikkeuksellinen henkilömäärä
- Ympäristön toiminta, esim. Seveso-kohteen ympärillä sijaitsevat kohteet. Otettava huomioon myös ympäristön riskien muuttuminen.
- Poikkeuksellisessa ympäristössä sijaitsevat kohteet (esim. tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevat vaarallisten aineiden kohteet).



KANTA-HÄMEEN PELASTUSLAITOS

Valvontasuunnitelma v.2012

- Poistumisturvallisuusselvitys ja sen havainnot, toimintaympäristön muutokset
- Poikkeuksellinen saavutettavuus, palokunnan vaste

Tapahtuneet onnettomuudet tai vastaavat

- Useita viranomaiskäyntejä, poikkeamia, onnettomuuksia, läheltä piti-tilanteita samassa kohteessa
- Toistuvat erheelliset paloilmoitukset



KANTA-HÄMEEN PELASTUSLAITOS

Valvontasuunnitelma v.2012

Liitetaulukko A1. Ympäri vuorokautisessa käytössä olevien kohteiden palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli										
Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennusluokitus 1994	Merlot-palotarkastusluokka	6kk	12kk	24kk	36kk	48kk	60kk	96kk	120kk
A100 Keskussairaalat, muut sairaalat	211,213	23		12 ⁽¹⁾						
A105 Terveyskeskukset (vuodeosastot)	214			12 ⁽¹⁾						
A110 Terveystieteiden erityislaitokset ja vastaavat (vain päiväkäyttö)	215,219						48			
A115 Vanhainkodit, kehitysvammaisten hoitolaitokset	221,223,229	24, 28		12 ⁽¹⁾						
A120 Palvelutalot		21								
• sprinklattu						36 ⁽²⁾				
• sprinklaamaton				12 ⁽²⁾						
A125 Tuettu asuminen, senioritalot ja vastaavat	239	21			24 ⁽²⁾					
A130 Lasten- ja koulukodit, vankilat, ympärivuorokautiset päiväkodit	222	22			24					
Vankilat	241	22		12		36 ⁽³⁾				
Ympäri vuorokautiset päiväkodit	239	22			24					
A135 Hotellit, loma-, lepo- ja virkistyskodit, muut majoitusliikerakennukset	121,123,129	3,44,48			24					
A140 Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet	124	41,43					48 ⁽⁴⁾		96 ⁽⁵⁾	
Leirintäalueet		42					48 ⁽⁶⁾			
A145 Asuntolat, muut asuntolarakennukset	131,139	4						60		

⁽¹⁾ Tarkastusväli on tiheämpi, mikäli kohteessa ei ole automaattista sammutuslaitteistoa
⁽²⁾ Tarkastusväliä voidaan tarkentaa poistumisturvallisuusselvityksen päivittämisen yhteydessä (3 v. välein)
⁽³⁾ Avovankilat
⁽⁴⁾ Yritystoiminta, välitysfirmit
⁽⁵⁾ Pienemmät kokonaisuudet, valvontaa ja ohjeistusta kirjeitse?
⁽⁶⁾ Tähtiluokittelu ohjaa tarkastusvälejä



KANTA-HÄMEEN PELASTUSLAITOS
Valvontasuunnitelma v.2012

Liitetaulukko A2. Opetusrakennusten ja päiväkotien periaatteellinen valvontaväli										
Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus- luokitus 1994	Merlot- palotarkastus- luokka	6kk	12kk	24kk	36kk	48kk	60kk	96kk	120kk
A200 Päiväkoti	231	65								
• alle 25 paikkaa								60		
• 25-100 paikkaa						36				
• yli 100 paikkaa					24					
A205 Yleissivistävät oppilaitokset	511	9,95		12						
A210 Keskiasteen oppilaitokset	521	9,95			24					
A215 Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset	531,532	9,95					48			
A220 Muut opetusrakennukset, mm. kansanopistot yms.	541,549	9,95						60		



KANTA-HÄMEEN PELASTUSLAITOS

Valvontasuunnitelma v.2012

Liitetaulukko A3. Kokoontumis- ja liiketilojen palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli										
Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus- luokitus 1994	Merlot- palotarkastus- luokka	6kk	12kk	24kk	36kk	48kk	60kk	96kk	120kk
A300 Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset										
• alle 400 m ²	111,112,119	78								120
• 400-2499m ²	111,112,119	72,78,7,71					48			
• 2500-9999m ²	111,112,119	7,71,72			24					
• 10 000 m ² tai enemmän	111,112,119	7,71,72		12						
A305 Anniskeluravintolat										
• alle 50 asiakaspaikkaa	141	115							96	
• 50-500 asiakaspaikkaa	141	11				36				
• yli 500 asiakaspaikkaa	141	11		12						
A310 Ruokaravintolat ⁽¹⁾										120
A315 Teatteri- ja konserttirakennukset	311,312	10,101								
• paikkaluku max 300							48			
• paikkaluku yli 300				12						
A320 Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset	322,323,324	103								
• Kirjastot ja museot								60		
• Näyttelyhallit					24					
A325 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	341,342,349	102					48 ⁽²⁾			
A330 Muut kokoontumisrakennukset, kuten seura- ja kerhorakennukset sekä urheilu- ja kuntoilurakennukset	331,351,352,353, 354,359,369	10,105,108						60		
A335 Liikenteen rakennukset	161,162,163,164, 169	104,132,138								
• lentotermiinaalit ja maanalaiset liikenneasemat	161	104		12						
• muut liikenteen rakennukset ⁽³⁾	162,163,164,169	132,138						60		

⁽¹⁾ Kohteella voi olla anniskelulupa, mutta toiminta painottunut lounas- tai päivällisruokailuun
⁽²⁾ Tilan sallittu maksimihenkilömäärä voi vaikuttaa tarkastusväliin
⁽³⁾ Esim. maanalaiset pysäköintitilat, ei yksittäiset autokatokset



KANTA-HÄMEEN PELASTUSLAITOS
Valvontasuunnitelma v.2012

Liitetaulukko A4. Teollisuus- ja varastorakennusten palotarkastusten periaatteellinen tarkastusväli										
Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus-luokitus 1994	Merlot- palotar- kastus- luokka	6kk	12kk	24kk	36kk	48kk	60kk	96kk	120kk
A400 Energiantuotannon rakennukset	611,613									
• alle 1000 m ²								60		
• 1000 m ² tai enemmän					24					
A405 Infrastuktuurin kannalta merkittävät ⁽¹⁾				12						
A410 Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset	691,699	148								
• alle 1000 m ²								60		
• 1000-4999m ²					24					
• yli 5000 m ²				12						
A415 Teollisuus- ja pienteollisuustalot	692	16								
• alle 1000 m ²										120
• 1000 m ² tai enemmän					24					
A420 Varastorakennukset ⁽²⁾										
• alle 1000 m ²	711,712,719	14								120
• 1000-9999m ²	711,712,719	148					48			
• 10 000m ² tai enemmän	711,712,719	17			24					

⁽¹⁾ Myös muut kuin energiahuollon kannalta merkittävät kohteet, kuten kaukolämpö, vesihuolto, maakaasu, teletekniikka jne. Myös YTS-kohteet huomioitava (varmuusvarastot jne.)
⁽²⁾ Palovaarallisuusluokka otettava huomioon



KANTA-HÄMEEN PELASTUSLAITOS
Valvontasuunnitelma v.2012

Liitetaulukko A5. Maataloustuotantotilojen periaatteellinen valvontaväli										
Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus- luokitus 1994	Merlot- palotarkastus- luokka	6kk	12kk	24kk	36kk	48kk	60kk	96kk	120kk
A500 Kohteella on aluehallintoviranomaisen ympäristölupa	811,819	141,152,153, 154,155		12						
A505 Kohteella on kunnan ympäristölupa (alempi raja)								60		
A 510 Erilliset viljankuivaamorakennukset ⁽¹⁾ Muut maataloustuotantorakennukset ⁽²⁾	819,892,893,899	156				36		60		

⁽¹⁾ Jos kohde ei ole osa aluehallintoviranomaisen tai kunnan ympäristölupaan liittyvää toimintaa, vaan esim. kyläyhteisön yhteinen viljankuivaamo, tarkastusvälin lähtökohta on 36 kk. Yksittäisen viljelijän käytössä olevan pienen viljankuivaamon tarkastusvälin lähtökohta on 60 kk, käyttöasete tihentää tai harventaa tarkastusväliä.
⁽²⁾ Muiden maataloustuotantorakennusten (rakennusluokitus 892,893,899) tarkastusväli määritellään tapauskohtaisesti.



KANTA-HÄMEEN PELASTUSLAITOS
Valvontasuunnitelma v.2012

Liitetaulukko A6. Muiden rakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli										
Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus- luokitus 1994	Merlot- palotarkastus- luokka	6kk	12kk	24kk	36kk	48kk	60kk	96kk	120kk
A600 Toimistot ja työpaikatilat	151	109								120
A605 Palo- ja pelastustoimen rakennukset	721,722,729							60		
A610 Rakennus ei kuulu mihinkään muuhun ryhmään, mutta on kytketty hätäkeskukseen ⁽¹⁾		13,131						60		
A615 Palo- ja räjähdysvaaralliset		182,18								
• kylmä jakeluasema, ei rakennuksia						36				
• jakeluasemat, esim. liikennemyymälät					24					
A620 Seveso-kohteet ja muut vastaavat										
• turvallisuusselvityslaitos				12						
• toimintaperiaatelaitos				12						
• lupalaitos					24					
• ilmoituslaitos						36				
• kemikaaliratapihat ja satamien vaarallisten aineiden kentät, maaliikenteen logistiikkakeskukset ⁽²⁾				12						
A625 Turvetuotantoalueet				12						
A630 Kulttuurihistoriallinen rakennus ⁽³⁾		19	Tapauskohmainen harkinta							
A635 Muut rakennukset ja kohteet ⁽⁴⁾	999	999	Tapauskohmainen harkinta							

⁽¹⁾ Esim. automaattisella paloilmittimella varustetut autohallit
⁽²⁾ Trafi on määritellyt kemikaaliratapihat, logistiikkakeskusten ja –maaliikenneterminaalien tarkastusväliä määriteltäessä on huomioitava ainakin toiminnan laajuus ja mahdollisten vaarallisten aineiden osuus tavaravirrasta
⁽³⁾ Kulttuurihistoriallisesti tärkeiden kohteiden määrittelyssä hyödynnetään Museoviraston vuonna 2012 laatimaa Haag-listaa valtakunnallisesti tärkeistä kohteista.
⁽⁴⁾ Esim. kaivokset, maanalainen rakentaminen



KANTA-HÄMEEN PELASTUSLAITOS
Valvontasuunnitelma v.2012

Liitetaulukko A7. Asuin- ja vapaa-ajan rakennusten palotarkastuksien kohdentaminen v.2012			
Valvontatapa	Valvottavien koh- teiden määrä	Valvottavat alueet / huomioitavaa	
Omavalvontalomake	700	Hml seutu	
Omavalvontalomake	350	Frs seutu	
Omavalvontalomake	350	Rmk seutu	
Asuinalueuokittelu		Hml seutu	suunnitellaan vuoden 2012 aikana
Asuinalueuokittelu		Frs seutu	suunnitellaan vuoden 2012 aikana
Asuinalueuokittelu		Rmk seutu	suunnitellaan vuoden 2012 aikana
Erilliset riskikohteet	100	Hml seutu	
Erilliset riskikohteet	50	Frs seutu	
Erilliset riskikohteet	50	Rmk seutu	
Vuosikierron mukaiset	600	Hml seutu	
Vuosikierron mukaiset	300	Frs seutu	
Vuosikierron mukaiset	300	Rmk seutu	
YHTEENSÄ	2 800		



LIITE B. MÄÄRÄAIKAISET PALOTARKASTUKSET V. 2012

Liitetaulukko B1. Määräaikaisten palotarkastusten toteutuminen v.2012				
Kohde	Kohteita yhteensä [kpl]	Vuonna 2012 toteutettavaksi suunniteltujen tarkastusten määrä [kpl]	Vuonna 2012 suoritettujen tarkastusten määrä [kpl]	Tarkastusprosentti (toteutunut lkm / suunniteltu lkm) [%]
A1 Ympäri vuorokautisessa käytössä olevat kohteet	470	235		
A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit	282	187		
A3 Kokoon-tumis- ja liiketilat	1076	235		
A4 Teollisuus- ja varastorakennukset	1068	269		
A5 Maatalousrakennukset				
A6 Muut rakennukset				
Asuinrakennukset	45700	2800		
Vapaa-ajan rakennukset	20633			



LIITE C. PALOTARKASTUSTEN MAKSULLISUUS

Pelastuslain (379/2011) 96 §:n mukaan pelastuslaitos voi periä maksun valvontasuunnitelman mukaisesta palotarkastuksesta. Taksasta päättää alueen pelastustoimi hyväksymässään taksassa. Alueen pelastustoimen tulee määrätä suoritteistaan perimät maksut siten, että ne vastaavat suuruudeltaan enintään suoritteen tuottamisesta alueen pelastustoimelle aiheutuneiden kokonaiskustannusten määrää. Pelastuslaitosten verkosto ehdottaa yhteneväisiä maksuperusteita koko maahan. Maksuperusteet on valmisteltu pelastuslaitosten ja Kuntaliiton yhteistyönä. Lautakunnan vahvistamat taksat liitteessä C1. **Pelastuslaitosten turvallisuuspalvelujen verkoston suosituksen mukaisesti palotarkastuksista peritään maksu 1.1.2013 alkaen.**

Asuinrakennusten palotarkastukset

Asuinrakennusten yleisestä palotarkastuksesta ei peritä maksua. Korjausmääräysten valvomiseksi tehty jälkipalotarkastus on maksullinen. Asiakas voi kuitata määräaikaisella palotarkastuksella annetut korjausmääräykset kirjallisesti (esim. lomake, kirje, sähköposti, nettiportaali tms.) tehdyksi. Tällöin ei ole tarvetta tehdä jälkipalotarkastusta. Käyttöönottotarkastus eli erityinen palotarkastus on pelastussuunnitelmavollisille taloyhtiöille maksullinen. Muille asuinrakennuksille erityinen palotarkastus on maksuton.

Muiden kohteiden kuin asuinrakennusten palotarkastukset

Muiden kohteiden kuin asuinrakennusten palotarkastukset ovat maksullisia. Maksu koostuu perusosasta sekä tuntiveloituksesta. Perusosaveloitusta sisältää 3 tuntia varsinaista valvontatyötä (valvontakäynti matkoineen). Kolme tuntia ylittävältä työajalta peritään tuntiveloitus jokaiselta alkavalta tunnilta.

Pyydetyt palotarkastukset

Pyydetyt palotarkastukset ovat maksullisia.

Ylimääräiset palotarkastukset

Ylimääräiset palotarkastukset ovat maksuttomia.

Matkakustannukset

Tarkastusveloitusten lisäksi voidaan veloittaa matkakustannukset 100 km ylittäviltä matkoilta verohallinnon määrittämän kilometri-/matkakorvauksen mukaan.

Muut viranomaistarkastukset

Pelastuslautakunnan vuosittain vahvistama viranomaistaksa on esitetty liitteessä C2.



Liitetaulukko C1. Palotarkastusten maksutaulukot

Pelastuslaitosten turvallisuuspalvelujen verkoston suosituksen mukaisesti palotarkastuksista peritään maksu 1.1.2013 alkaen.

Asuinrakennusten palotarkastukset, veloitukset	Perusmaksu	Tuntiveloitus
Yleinen palotarkastus	-	-
Jälkipalotarkastus ¹⁾	-	-
Pyydetty palotarkastus	-	-
Eriytynen palotarkastus rakennuksen käyttöönoton yhteydessä ²⁾	-	-

¹⁾ Jos asiakas voi kuitata korjausmääräykset tehdyksi (kirjallisesti), jälkipalotarkastusta ei tehdä.

²⁾ Mikäli tarkastus perustuu valvontasuunnitelman kohtaan 3.

Muiden kohteiden kuin asuinrakennusten palotarkastukset, veloitukset	Perusmaksu (sisältää 3h työtä)	Tuntiveloitus (3 h ylittäväältä ajalta)
Yleinen palotarkastus	-	- €/alkava tunti
Jälkipalotarkastus	-	- €/alkava tunti
Pyydetty palotarkastus	-	- €/alkava tunti
Eriytynen palotarkastus ¹⁾	-	
Rakennuksen käyttöönoton ennakkokatselmus	-	- €/alkava tunti

¹⁾ Mikäli tarkastus perustuu valvontasuunnitelman kohtaan 3.

Ylimääräiset palotarkastukset ovat maksuttomia.



Liitetaulukko C2. Viranomaistaksa (muut tarkastukset)

Vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain (390/2005) nojalla tehtyjen virkatoimien taksa
Asianomaisen laitoksen, laitteiston tai varaston omistaja tai haltija on velvollinen suorittamaan maksun. Perittävät maksut ovat seuraavat:

	taksa (alv 0 %)
1. Vaarallisten kemikaalien teollinen käsittely ja varastointi (59/1999)	
1.1. Vähäinen teollinen käsittely tai varastointi	
1.1.1. Pelastusviranomaisen ensitarkastus	203
1.1.2. Muutostyön tarkastus	77
1.2. Laajamittainen teollinen käsittely ja varastointi	
1.2.1. Pelastusviranomaisen osallistuminen pyynnöstä TUKESin tarkastukseen	-
2. Öljylämmityslaitteistot (asetus 1211/1995)	
2.1. Öljylämmityslaitteiston katsastus	
2.1.1. Pelastusviranomaisen suorittama katsastus	77
2.2. Ilmoitus pelastusviranomaiselle	
2.2.1. Pelastusviranomaisen ensitarkastus	150
2.2.2. Muutostyön tarkastus	77
3. Nestekaasun käyttölaitos tai varasto (asetus 711/1993)	
3.1. Vähäinen tekninen käyttö, käsittely ja varastointi	
3.1.1. Pelastusviranomaisen suorittama tarkastus	150
3.1.2. Muutostyön tarkastus	77
3.2. Keskisuuri ja laajamittainen tekninen käyttö ja varastointi	
3.2.1. Pelastusviranomaisen osallistuminen pyynnöstä TUKESin tarkastukseen	-
4. Pyrotekniset välineet ja erikoistehosteet (asetus 473/1993, laki 390/2005)	
4.1. Ilotulitteet ja pyrotekniset välineet	
4.1.1. Myymälävaraston vuositarkastus	88
4.2. Erikoistehosteiden käyttö yleisötilaisuuksissa	
4.2.1. Ilmoituksen käsittely ja tarkastus	88