

**PELASTUSSUUNNITELMA JA
TURVALLISUUSJÄRJESTELYT**

Johdanto:

Tämän pelastussuunnitelman tarkoituksena on antaa perusteita kohteessa oleskelevien henkilöiden omatoimiseen suojeluun, ennalta ehkäistä ja toimia oikein vaara- ja onnettomuustilanteissa.

Suunnitelmassa mainitut turvallisuusjärjestelyt edellyttävät hyvin toimiakseen suunnitelman perehdyttämisen kohteessa asuville, työskenteleville ja erityisesti vastuhenkilöille. Suunnitelman vuosittainen päivittäminen varmistaa suunnitelman toimivuuden tarvittaessa. Tämä suunnitelma on tarkoitettu sekä normaali-, että poikkeusolojen vaara- ja onnettomuus-tilanteita varten ja se täyttää myöhemmin esitetyt pelastuslain ja pelastusasetuksen vaatimukset.

Pelastussuunnitelman tekemisestä on säädetty **pelastuslaissa (379/2011)** ja **valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta (407/2011)**.

Pelastuslain otteet:

15 § *Pelastussuunnitelma*

Rakennukseen tai muuhun kohteeseen, joka on poistumisturvallisuuden tai pelastustoiminnan kannalta tavanomaista vaativampi tai jossa henkilö- tai paloturvallisuudelle, ympäristölle tai kulttuuriomaisuudelle aiheutuvan vaaran taikka mahdollisen onnettomuuden aiheuttamien vahinkojen voidaan arvioida olevan vakavat, on laadittava pelastussuunnitelma 14 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä.

Pelastussuunnitelman laatimisesta vastaa rakennuksen tai kohteen haltija. Jos rakennuksessa toimii useita toiminnanharjoittajia, rakennuksen haltijan tulee laatia pelastussuunnitelma yhteistyössä toiminnanharjoittajien kanssa. Rakennuksen haltijan tulee laatia rakennuksen pelastussuunnitelma kuitenkin aina yhteistyössä 18 §:ssä tarkoitetun hoitolaitoksen ja palvelu- ja tukiasumisen toiminnanharjoittajan kanssa.

Pelastussuunnitelmassa on oltava selostus:

- 1) vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
- 2) rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
- 3) asukkaille ja muille henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
- 4) mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä kohteista, joihin on laadittava pelastussuunnitelma. Pelastussuunnitelman sisällöstä voidaan antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella.

Valtioneuvoston asetuksen pelastustoimesta otteet:

1 § *Velvollisuus laatia rakennukseen ja muuhun kohteeseen pelastussuunnitelma*

Pelastuslain (379/2011) 15 §:ssä tarkoitettu pelastussuunnitelma on laadittava:

- 1) asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa;
- 2) pelastuslain 18 §:ssä tarkoitettuihin kohteisiin;
- 3) kouluihin, oppilaitoksiin ja muihin vastaaviin opetuksessa käytettäviin tiloihin;
- 4) lastensuojelulaitoksiin ja koulukoteihin sekä päiväkoteihin, perhepäiväkoteihin ja muihin lasten ryhmämuotoisen hoidon järjestämisessä käytettäviin tiloihin lukuun ottamatta yksityisiä asuntoja;
- 5) majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetussa laissa (308/2006) tarkoitettuihin majoitusliikkeisiin sekä ulkoilulaissa (606/1973) tarkoitetuille leirintäalueille ja tilapäisille leirintäalueille;
- 6) tiloihin, joita käytetään vähintään 20 henkilön tilapäiseen joukkomajoitukseen;
- 7) kirkkoihin, kirjastoihin, urheilu- ja näyttelyhalleihin, teattereihin, liikenneasemille, messualueille, moottoriradoille, huvipuistoille sekä edellä mainittuja vastaaviin kokoontumispaikkoihin;
- 8) kauppakeskuksiin ja vastaaviin tiloihin sekä yli 400 neliömetrin myymälöihin;
- 9) yli 50 asiakaspaikan ravintoloihin ja vastaaviin tiloihin;
- 10) yli 1500 neliömetrin teollisuus-, tuotanto- ja varistorakennuksiin;
- 11) ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n mukaisiin ympäristölupaa edellyttäviin eläinsuojaihin;

12) kohteisiin, joissa vaarallisen kemikaalin vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa vain tekemällä siitä vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden turvallisuudesta annetun lain (390/2005) 24 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen;

13) kulttuuriomaisuuden suojelua koskevissa Suomea sitovissa kansainvälisissä sopimuksissa kulttuuriomaisuudeksi määriteltyihin ja sitä sisältäviin rakennuksiin ja kohteisiin sekä muihin lakien ja asetusten nojalla kulttuuriomaisuutena suojeltuihin rakennuksiin ja kohteisiin;

14) työpaikkatiloihin, joissa työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden ihmisten määrä on yleensä vähintään 50;

15) yli 100 metriä pitkiin yleisessä käytössä oleviin tunneleihin.

Jos samaa kohdetta varten tulee muun lain kuin pelastuslain taikka toimivaltaisen viranomaisen antaman määräyksen nojalla laatia turvallisuus-, valmius- tai muu vastaava suunnitelma, erillistä pelastussuunnitelmaa ei tarvitse laatia, vaan vastaavat asiat voidaan koota mainittuun muuhun suunnitelmaan. Tästä on mainittava suunnitelmassa.

2 § Pelastussuunnitelman sisältö

Pelastuslain 15 §:n 2 momentissa säädetyn sisältövaatimuksen lisäksi pelastussuunnitelmassa on tarpeen mukaan otettava huomioon myös kohteen tavanomaisesta poikkeava käyttö ja tilapäinen käyttötavan muutos.

Pelastussuunnitelmassa on selvitettävä myös, miten pelastuslain 14 §:n mukainen omatoiminen varautuminen toteutetaan poikkeusoloissa. Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen asukkaille ja työntekijöille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon. Pelastuslaitoksen tulee antaa neuvontaa pelastussuunnitelman laadinnasta.

Suunnitelman jakelu:

- Taloyhtiön pj
- Isännöitsijä
- Turvallisuuspäällikkö
- Turvallisuuspäällikön apulainen
- Väestönsuojan hoitaja
- Väestönsuojan hoitajan apulainen
- Turvallisuusvalvoja
-
-

Yhteenvedon jakelu:

- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
-

Suunnitelma on tarkastettava kerran vuodessa.

Suunnitelma on tarkastettu	/	20
Suunnitelma on hyväksytty hallituksen kokouksessa	/	20
Suunnitelman yhteenvedo on toimitettu pelastusviranomaisille	/	20
Väestönsuojan vuosihuolto on suoritettu	/	20
Väestönsuoja on tarkastettu	/	20
Palotarkastus talossa on suoritettu	/	20
Asukkaille on tiedotettu pelastussuunnitelmasta	/	20
Miten on tiedotettu:		

Sisällysluettelo

1. Henkilöstö
2. Tietoja kiinteistöstä
3. Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikat
4. Suojautuminen
5. Talon liittyminen Kanta-Hämeen pelastustoimeen
6. Muu turvallisuus
7. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi, liite 1
8. Esimerkkejä ja ohjemalleja, liite 2
9. Suojelumateriaali, liite 3
10. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset ja tarkastuslistat, liite 4
11. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa, liite 5
12. Kotivara, liite 6
13. Kiinteistön asemapiirros, rakennuksen ja väestönsuojan pohjapiirrokset, liite 7
14. Yhteenvedo pelastussuunnitelmasta pelastusviranomaiselle ilmoittamista varten
15.

1. Henkilöstö				
A. Hallinto				
Yhtiön hallitus pj.	Osoite	Puhelin	Päivystys puh.	
	Email	Matkapuhelin	Faksi	
Isännöitsijä	Osoite	Puhelin	Päivystys puh.	
	Email	Matkapuhelin	Faksi	
Huoltoyhtiö /talonmies	Osoite	Puhelin	Päivystys puh.	
	Email	Matkapuhelin	Faksi	
B. Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuuspäällikkö	Osoite	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
	Email			
Turvallisuuspäällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
	Email			
Turvallisuuspäällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
	Email			
Väestönsuojanhoitaja, suoja 1	Osoite	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
	Email			
Väestönsuojanhoitajan apulainen	Osoite	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
	Email			
Väestönsuojanhoitaja, suoja 2	Osoite	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
	Email			
Väestönsuojanhoitajan apulainen	Osoite	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
	Email			

C. Muu koulutettu henkilöstö				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelinnumero	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS-taitoiset jne.				

2. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi						
Kiinteistön osoite						
Kunta			Kaupunginosa/kylä		Kortteli	Tontti
Rakentamisvuosi	Rakennusaine	Rakennusten luku	Kerrosten määrä	Portaiden luku	Huoneistoja	Asukkaiden määrä
Vakuutusyhtiö		24h hätäpalvelunumero		Vakuutuksen numero		
Vakuutusturva on tarkistettu . .20						
Asukkaille on tiedotettu vakuutuksen kattavuudesta . .20						
Talossa toimivat yritykset ja laitokset						
Yritys			Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastussuunnitelma ²⁾

3. Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikat

Poistumistiet ja varatiet	
Onko niille esteetön kulku?	
Rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikka ja varapaikka	

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) VN asetus pelastustoimesta 1§

4. Suojautuminen**Asukkaat suojautuvat:****A) Omassa asunnossa**

Aina ensisijainen suojautuminen sisätiloihin, katso liite 2

B) Omassa väestönsuojassa**1. Väestönsuojan sijainti**

Rakennusvuosi	Suojaluokka	Pinta-ala m ²	Suojapaikkoja
Kuuluuko suojaan matkapuhelin kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/>	mitkä operaattorit		Suojan puhelin- numero *)

2. Väestönsuojan sijainti

Rakennusvuosi	Suojaluokka	Pinta-ala m ²	Suojapaikkoja
Kuuluuko suojaan matkapuhelin kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/>	mitkä operaattorit		Suojan puhelin- numero *)

Suojapaikkoja yhteensä

Suojattavia yhteensä

Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoonlaitto poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen.

Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa . 20

Muun lähimmän yleisen väestönsuojan osoite:

C) Yhteissuojassa

Yhteissuojan sijainti	Suojan etäisyys talosta metriä
Sisäänkäynti	Suojapaikkoja taloyhtiölle

Talon veloitteet suojanhoitohenkilöstön nimeämisessä**Suojan vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot****D) Tilapäissuojassa**

Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojansuojan kunnostamisopas, SPEK

Tilapäissuojaksi on suunniteltuSuojatilan koko m²

Suunnitellut kunnostustoimenpiteet

Tarvittava materiaali

*) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

5. Talon liittyminen Kanta-Hämeen pelastustoimeen**Hätätapauksessa soita 112****Pelastusalan yhteystiedot**

	Nimi / Paikka	Osoite / Internet	Puhelin /Faksi
Pelastuslaitos	Kanta-Hämeen pelastuslaitos/	www.pelastuslaitos.fi	/
Lähin paloasema	/		/
Avun saapuminen taloon kestää arviolta minuuttia			
Päivystävä Palotarkastaja	asiakaspalvelu		
Väestönsuojelu ja valmiussuunnittelu	asiakaspalvelu		

Poikkeusolojen organisaation yhteystiedot

	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Kunnan johtokeskus			
Suojelupiirin johtokeskus numero			
Lohkon johtokeskus numero			
Alalohkon johtopaikka numero			
Suojeluyksikön johtopaikka numero			
Lähin väestöhälytintyyppi			<input type="checkbox"/> Kuuluu sisälle <input type="checkbox"/> Kuuluu pihalle <input type="checkbox"/> Ei kuulu lainkaan
Evakuoinnin kokoontumiskeskus	Paikka	Osoite	

Kiinteistön sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt (poikkeusoloja varten)

Palo- ja sammutustehtävien vastuuhenkilö	
Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt	
Toiminta sammutus- ja pelastustilanteessa	

6. Muu turvallisuus**Turvallisuusmateriaali**

Alkusammutuskalusto	Määrä	Sijoituspaikka
<ul style="list-style-type: none"> • Käsiammutin • Sankoruisku • Sammutuspeite • 		
Raivauskalusto	Määrä	Sijoituspaikka
<ul style="list-style-type: none"> • • • 		

Henkilösuojaimet	Määrä	Sijoituspaikka	
• • •			
Ensiaputarvikkeet	Määrä	Sijoituspaikka	
• • •			
Muu materiaali	Määrä	Sijoituspaikka	
• • •			
Muut turvallisuusasiat			
Murtosuojaus ja lukitus (esim. lukkojen, ovipumppujen ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä):			
Ongelmajätteet			
Asukkaille on annettu keräyspaikoista ohjeet? kyllä <input type="checkbox"/> milloin . . . 20 <input type="checkbox"/> hoitamatta <input type="checkbox"/>			
Muu turvallisuus			
Ovien avaaja	Ovatko yhteystiedot näkyvissä paikoissa *) kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/>		
Poliisin yhteystiedot			
Palvelu	Puhelin	Osoite	Huom!
Hälytysnumero	112 (10022)		
Rikosilmoitus			
Vihjepuhelin			
Muita yhteystietoja			
Palvelu	Puhelin	Osoite	
Huumeambulanssi			
Huumevihje			
Rikosuhripäivystys			

*) Järjestyslaki 27.6.2003/612

8 § Rakennukseen sisäänkäynnin varmistaminen

Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, että kerrostalossa on näkyvässä paikassa yhteystiedot talonmiehestä, isännöitsijästä tai muusta henkilöstä, jonka avulla poliisi-, pelastus- tai sosiaali- ja terveydenhoitoviranomainen tai haastemies voi viipymättä ja korvauksetta päästä rakennukseen.

Lomake on saatavilla Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön sivuilta www.spek.fi. Osittain esitetyt lomakkeen voi saada alueellisen pelastusliiton tai pelastuslaitoksen sivustoilta.

Yhteenvedo Pelastussuunnitelmasta toimitetaan tiedoksi pelastuslaitokselle **yhteenvedolomakkeella**.